

Starosta Bielski

w Bielsku Podlaskim
(nazwa i adres organu)

wydającego decyzję)

AŚ.6740.46.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 65/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2016-03-02,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla Inwestora:

**Parafia Prawosławna p.w. Św. Archaniola Michała,
Wólka Wygonowska 47, 17-106 Orla**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane polegające na remoncie ścian, dachu, drzwi, okien, posadzki, schodów zewnętrznych oraz wnętrza przy zabytku - kaplicy grobowej rodziny Schulców na cmentarzu prawosławnym w Pawlinowie, usytuowanej na działce o nr ewid. 75, w obrębie ewid. Pawlinowo, gm. Orla.

autor projektu:

Projektant - branża konstrukcyjna: Grzegorz Korszak - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ewidenc. PDL/0001/POOK/06, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidenc. PDL/BO/0186/06;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo Budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

a) roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo;

b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich;

- c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie i oznakować tablicami informacyjno - ostrzegawczymi o prowadzonych robotach;
 - d) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane;
 - e) odpady powstające w trakcie wykonywania prac budowlanych przedsięwzięcia należy odpowiednio zagospodarować;
 - f) kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, kierownik budowy obowiązany jest na bieżąco prowadzić dziennik budowy;
 - g) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - h) uwzględnić uwagi i wymogi zawarte w opiniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - i) wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
 - j) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - k) spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację techniczną.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾ przez okres budowy obiektu objętego pozwoleniem.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾ w terminie 14 dni po zakończeniu budowy obiektu objętego pozwoleniem.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

- 1) spełnienie warunków Pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 29-02-2016 r. znak: Z.5142.32.2016.JT;
- 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr ewid. 75, w obrębie ewid. 15 Pawlinowo, w jednostce ewid. Orla.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestor: Parafia Prawosławna p.w. Św. Archanioła Michała, Wólka Wygonowska 47, 17-106 Orla, wystąpił w dniu 02.03.2016r.. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian, dachu, drzwi, okien, posadzki, schodów zewnętrznych oraz wnętrza przy zabytku - kaplicy grobowej rodziny Schulców na cmentarzu prawosławnym w Pawlinowie, usytuowanej na działce o nr ewid. 75, w obrębie ewid. Pawlinowo, gm. Orla przedkładając projekt budowlany z uzgodnieniami oraz wymaganymi dokumentami.

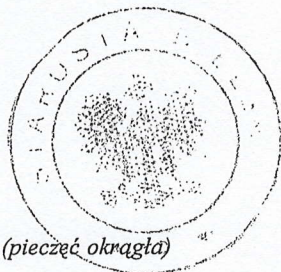
O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 07.03.2016r.. Tut. organ ustalił stronami

postępowania, na podstawie normy szczególnej czyli art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości o nr ewid. 75, znajdujących się w obszarze oddziaływania w/w obiektów w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. *Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego nie wpłynęły.*

W związku z powyższym Starosta Bielski zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane po sprawdzeniu zgodności sporządzonego projektu budowlanego z ustaleniami Pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 29.02.2016r. znak:Z.5142.32.2016.JT na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie przy zabytku, oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust 4 oraz art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego stanowi załącznik do niniejszej decyzji, zostaje wydany Inwestorowi, znajduje się w aktach sprawy Starostwa Powiatowego oraz przekazany zostaje do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Leszusz Leszczyński
Naczelnik Wydziału Bud. Ochr. Środ.
Powiatowego

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egzemplarze

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Oplata skarbową: zwolnienie przedmiotowe pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 783)

Otrzymują:

1. Inwestor:

Parafia Prawosławna p.w. Św. Archanioła Michała,
Wólka Wygonowska 47, 17-106 Orla;

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Orla
ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla;
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. 3-go Maja 17, 17-100 Bielsk Podlaski;
3. a/a/EI.M./.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Za zgodności strony 1-4

PARAFIA PRAWOSŁAWNA
P.W. Św. Archanioła Michała
w Wólce Wygonowskiej
17-106 Orla
NIP: 843-103-89-26 REG: 050354325

PROBOSZCZ PARAFII
ks. młody Leon Hajewicz